

Số: 755/TB-THADS

Thới Lai, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2019/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 580/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023; Số 710/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 221023/CT-SP ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 721/TB-DTN ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản: Quyền sử dụng diện tích đất kê biên thực tế tại thửa đất số: 474, có diện tích 286m² loại đất ONT (có 271.7m² trong HLLG); quyền sử dụng diện tích đất kê biên thực tế tại thửa đất số 462, có diện tích 17.873,3m² loại đất ONT+LUC (có 500m² đất ONT, diện tích trong HLLG 323m² loại đất LUC), cùng thuộc tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại ấp Đông Thới, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (theo Bản trích đo địa chính số 609/TKTTNMT ngày 20/6/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ) của ông Nguyễn Văn Thiện đứng tên (đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Thủy Mộc), địa chỉ: Khu vực Phú Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo, tại ấp Đông Thới, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (đăng ký) tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.082.731.320đ (Bảy tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, ba trăm hai mươi đồng).**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thông báo công khai; khách hàng phải nộp các giấy tờ theo quy định; người đăng ký tham gia phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại số 02923881791 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- UBND xã Đông Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đình Luật